FUNDUSZ HIPOTECZNY DOM
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 r.

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa Spółki

Fundusz Hipoteczny Dom Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki

00 – 867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 29

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000389370.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141621017 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 5272589498.

Spółka powstała poprzez przekształcenie Spółki Fundusz Hipoteczny Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Fundusz Hipoteczny Dom Spółka Akcyjna na podstawie Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 06.05.2011 r. Sąd wpisał zmianę do rejestru dnia 17.06.2011 r.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- zarządzanie portfelem nieruchomości,
- pozyskiwanie klientów na usługę hipoteki odwróconej w modelu sprzedażowym,
- wypłacanie rent dożywotnich w zamian za przeniesienie prawa do nieruchomości.

2. OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od dnia 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd Spółki stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego ograniczone ryzyko istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania, bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Spółka na bieżąco korzysta ze środków finansowych przekazywanych przez większościowego akcjonariusza w zależności od zakresu planowanych potrzeb.

W dniu 29 października 2018 roku Spółka w trybie art.492 §1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych połączyła się ze spółką Fundusz Hipoteczny DOM S.A. S.K.A.

4. ZNACZĄCE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

4.1. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120) [„Ustawa"] i art. 442 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych i składa się z bilansu, rachunku zysków i strat wraz z informacją dodatkową, zwane dalej sprawozdaniem finansowym.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 3500,00 PLN są amortyzowane z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie okresu ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania.

4.3. Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,
- koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Środki trwałe o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek, które kształtują się następująco:

Inwestycje w obce budynki	10 %
Zespoły komputerowe	30 %
Samochody osobowe	20 %
Inne środki trwałe	20 %

Inwestycje w obce środki trwałe zaliczane do budynków o wartości przekraczającej 3500,00 PLN amortyzowane są z wykorzystaniem stawek ustalanych na podstawie planowanego czasu używania środka trwałego, który obecnie wynosi 10 lat.

Środki trwałe o wartości nie przekraczającej 3500,00 PLN zaliczane są w koszty zużycia materiałów w miesiącu przekazania do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.4. Inwestycje

4.4.1. Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych jednostka ujmuje w księgach w cenie nabycia. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy jednostka wycenia wartość udziałów w jednostkach podporządkowanych metodą praw własności.

4.4.2. Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są – według wartości godziwej uwzględniającej obciążenie nieruchomości prawem dożywocia wg modelu wyceny przyjętego w wycenie rzeczoznawcy z momentu zawarcia umowy dożywocia.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy, jednostka dokonuje wyceny nieruchomości w wartości godziwej z zastosowaniem zasady ostrożności. Wyceny w księgach Spółki są dokonywane przez Spółkę na podstawie wycen sporządzonych przez profesjonalny podmiot zewnętrzny zajmujący się określaniem wartości nieruchomości.

Wycena nieruchomości, dla których operaty szacunkowe określające ich wartość zostały sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych w danym roku obrotowym, nastąpi na podstawie tych operatów.

4.5. *Leasing*

Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe przez uzgodniony okres. W przypadku spełnienia co najmniej jednego z warunków określonych w art. 3. ust. 4 Ustawy jednostka środki te zalicza do aktywów trwałych, a drugostronnie jako zobowiązania finansowe. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez przewidywany okres użytkowania.

4.6. *Należności i zobowiązania*

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej.

Wycena zobowiązania finansowego z tytułu renty wobec osoby będącej stroną umowy odwróconej hipoteki na moment pierwszego ujęcia w księgach jest równa przewidywanym do zapłaty zobowiązaniom z tytułu rent i kosztów czynszu w okresie oszacowanym na podstawie okresu życia tej osoby. Szacunku takiego jednostka dokonuje za pomocą tablic „Trwanie życia - miasta" publikowanych przez GUS z dnia zawarcia umowy – po zdyskontowaniu efektywną stopą procentową – wycena na moment nabycia.

Stopa dyskontowa używana przez jednostkę do dyskontowania przepływów pieniężnych związanych z nabyciem nieruchomości odpowiada sumie:

- stopy procentowej dla 10-letnich obligacji skarbowych EDO dla miesiąca podpisania ostatecznej umowy odwróconej hipoteki,

- ryzyka kredytowego Funduszu.

Wycena zobowiązania finansowego z tytułu renty dla Seniora w kolejnych okresach jest dokonywana w zamortyzowanym koszcie.

Rewaloryzacja świadczenia jest dokonywana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Charakterystyczne dla tego typu zobowiązania jest to, że szacunki będą podlegać zmianom. W szczególności zmiany będą dotyczyć:

- okresu trwania wypłat z tytułu renty,

- wartości rewaloryzacji uzależnionej od wzrostu wskaźnika cen.

W takiej sytuacji zmiana szacunków wpływa na wynik finansowy okresu, w którym to nastąpiło.

4.7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe utrzymywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

4.8. Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i kwota świadczenia przekracza 500,00 PLN. Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

4.9. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

4.10. Przepływy pieniężne

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią. Na potrzeby niniejszego sprawozdania finansowego nie jest on sporządzany.

4.11. Przychody i koszty

4.11.1. Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży usług ujmowane są co do zasady w momencie wykonania usługi. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

4.11.2 Przychody z działalności podstawowej

Z uwagi na fakt, że działalnością jednostki jest wypłacanie rent dożywotnich w zamian za przeniesienie praw własności do nieruchomości jednostka do przychodów ze sprzedaży zalicza zyski z:

a) wyceny nieruchomości inwestycyjnych, które powstają w momencie:

- zawarcia umowy, gdy wycena nieruchomości dokonana przez rzeczoznawcę z uwzględnieniem obciążenia dożywotnim prawem do nieruchomości jest większa niż szacowane do zapłaty zobowiązanie z tytułu renty dożywotniej oraz poniesione koszty bezpośrednio związane z zawarciem umowy,
- wygaśnięcia obciążenia nieruchomości prawem dożywocia – wycena nieruchomości wg wartości dokonanej przez rzeczoznawcę bez obciążenia dożywotnim prawem służebności,
- zmniejszania się wartości prawa obciążenia, z uwagi na upływ czasu, przez który nieruchomość byłaby obciążona,
- wzrostu wartości nieruchomości,

b) wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich, które powstają w sytuacji zmiany szacunków. W szczególności zmiany będą dotyczyć:

- okresu trwania wypłat z tytułu renty,
- wartości rewaloryzacji uzależnionej od wzrostu wskaźnika cen.

c) sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, tj. wynik na sprzedaży – kwota netto należna od nabywcy nieruchomości jest wyższa niż wycena dokonana przez rzeczoznawcę.

4.11.2. Koszty

Przychody i koszty są rozpoznawalne według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Z uwagi na fakt, że działalnością jednostki jest wypłacanie rent dożywotnich w zamian za przeniesienie praw własności do nieruchomości. Jednostka do kosztów działalności operacyjnej zalicza:

a) straty z wyceny nieruchomości inwestycyjnych, które powstają w momencie:

- zawarcia umowy, gdy wycena nieruchomości dokonana przez rzeczoznawcę z uwzględnieniem obciążenia dożywotnim prawem do nieruchomości jest niższa niż szacowane do zapłaty zobowiązanie z tytułu renty dożywotniej oraz poniesione koszty bezpośrednio związane z zwarciem umowy,
- spadku wartości nieruchomości,

b) straty z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich, które powstają w sytuacji zmiany szacunków. W szczególności zmiany będą dotyczyć:

- okresu trwania wypłat z tytułu renty,
- wartości rewaloryzacji uzależnionej od wzrostu wskaźnika cen.

c) straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych, tj. wynik na sprzedaży – kwota netto należna od nabywcy nieruchomości jest niższa niż wycena dokonana przez rzeczoznawcę.

- koszty obsługi nieruchomości (np. podatki, ubezpieczenie),
- koszty odsetek od zobowiązań z tytułu rent dożywotnich.

Spółka, dla każdej z zawartych umów, prezentuje odrębnie wyniki:

- z wyceny nieruchomości inwestycyjnych,
- z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich,
- ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych,

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

(wszystkie dane liczbowe w tys. PLN)

Bilans

Aktywa		30.06.2025	31.12.2024 r.
A.	**Aktywa trwałe**	**49 464**	**47 635**
I.	**Wartości niematerialne i prawne**	**1 300**	**1 151**
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	**-**	**-**
2.	Wartość firmy	**-**	**-**
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	**86**	**129**
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	**1 214**	**1 022**
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**104**	**159**
1.	Środki trwałe	104	159
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c) urządzenia techniczne i maszyny	10	16
	d) środki transportu	94	143
	e) inne środki trwałe	-	-
2.	Środki trwałe w budowie	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	**Należności długoterminowe**	**127**	**127**
1.	Od jednostek powiązanych	**-**	**-**
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**-**	**-**
2.	Od pozostałych jednostek	127	127
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**47 933**	**46 197**
1.	Nieruchomości	47 933	46 197
2.	Wartości niematerialne i prawne	**-**	**-**
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	**0**	**-**
	a) w jednostkach powiązanych	**0**	**-**
	- udziały lub akcje	**0**	**-**
	- inne papiery wartościowe	**-**	**-**
	- udzielone pożyczki	**-**	**-**
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	**-**	**-**
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**-**	**-**
	- udziały lub akcje	**-**	**-**
	- inne papiery wartościowe	**-**	**-**
	- udzielone pożyczki	**-**	**-**
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	**-**	**-**
	c) w pozostałych jednostkach	**-**	**-**
	- udziały lub akcje	**-**	**-**
	- inne papiery wartościowe	**-**	**-**
	- udzielone pożyczki	**-**	**-**
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	**-**	**-**
4.	Inne inwestycje długoterminowe	**-**	**-**
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**-**	**-**

(wszystkie dane liczbowe w tys. PLN)

1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	**-**	**-**
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	**-**	**-**
B.	**Aktywa obrotowe**	**3 963**	**5 847**
I.	**Zapasy**	**-**	**-**
1.	Materiały	**-**	**-**
2.	Półprodukty i produkty w toku	**-**	**-**
3.	Produkty gotowe	**-**	**-**
4.	Towary	**-**	**-**
5.	Zaliczki na dostawy	**-**	**-**
II.	**Należności krótkoterminowe**	**288**	**306**
1.	Należności od jednostek powiązanych	**161**	**240**
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	**161**	**240**
	- do 12 miesięcy	**161**	**240**
	- powyżej 12 miesięcy	**-**	**-**
	b) inne	**-**	**-**
2.	Należności od pozostałych jednostek, których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**-**	**-**
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	**-**	**-**
	- do 12 miesięcy	**-**	**-**
	- powyżej 12 miesięcy	**-**	**-**
	b) inne	**-**	**-**
3.	Należności od pozostałych jednostek	127	66
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3	4
	c) inne	124	61
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**3 607**	**5 475**
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 607	5 475
	a) w jednostkach powiązanych	3 571	2 726
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	3 571	2 726
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	9
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	9
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	37	2 739
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	37	2 739
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**67**	**66**
C.	**Należne wpłaty na kapitały podstawowe**	**-**	**-**

D. Udziały (akcje) własne	**-**	**-**
Aktywa razem	**53 427**	**53 482**

Warszawa, 22.08.2025 r.

Robert Majkowski
Prezes Zarządu

Agnieszka Głuchowska
Sporządzający

Bilans

Pasywa		30.06.2025	31.12.2024 r.
A.	**Kapitał (fundusz) własny**	**26 644**	**27 163**
I.	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	**1 600**	**1 600**
II.	**Kapitał zapasowy**	**69 079**	**69 102**
	- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	69 079	69 102
III.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym**	**-**	**-**
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	**-**	**-**
IV.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym**	**-**	**-**
	- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	**-**	**-**
V.	**Różnice kursowe z przeliczenia**	**-**	**-**
VI.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**- 43 539**	**- 43 595**
VII.	**Zysk (strata) netto**	**- 497**	**56**
VIII.	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**	**-**	**-**
B.	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**26 783**	**26 319**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**	**688**	**688**
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	34	34
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	34	34
3.	Pozostałe rezerwy	654	654
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	654	654
II.	**Zobowiązania długoterminowe**	**21 185**	**22 054**
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	21 185	22 054
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	101	129
	d) zobowiązania wekslowe	-	-
	e) zobowiązania finansowe z tytułu zawartych umów dożywocia	21 084	21 924
	f) Inne	-	-

(wszystkie dane liczbowe w tys. PLN)

III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**4 902**	**3 534**
1.	Wobec jednostek powiązanych	1 000	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	1 000	-
2.	Wobec jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b) inne	-	-
3.	Wobec pozostałych jednostek	3 900	3 531
	a) kredyty i pożyczki	-	-
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c) inne zobowiązania finansowe	57	57
	d) zobowiązania finansowe z tytułu zawartych umów dożywocia	3 449	2 992
	e) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	259	417
	- do 12 miesięcy	259	417
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	f) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	g) zobowiązania wekslowe	-	-
	h) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	75	48
	i) z tytułu wynagrodzeń	0	-
	j) inne	59	17
4.	Fundusze specjalne	3	3
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	**8**	**43**
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	8	43
	- długoterminowe	-	-
	- krótkoterminowe	8	-
Pasywa razem		**53 427**	**53 482**

Warszawa, 22.08.2025 r.

Robert Majkowski
Prezes Zarządu

Agnieszka Głuchowska
Sporządzający

(wszystkie dane liczbowe w tys. PLN)

Rachunek zysków i strat

	Wariant porównawczy	za okres 01.01.2024 r. – 30.06.2024 r.	za okres 01.01.2025 r. – 30.06.2025 r.	za okres 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
A.	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**	**3 716**	**4 239**	**18 736**
	- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	**888**	**319**	**1 540**
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	**888**	**319**	**1 540**
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	**-**	**-**	**-**
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	**-**	**-**	**-**
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	**-**	**-**	**-**
V.	Zyski z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	1 957	2 309	5 887
VI.	Zyski z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich	416	900	10 591
VII.	Zyski ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	455	711	718
B.	**Koszty działalności operacyjnej**	**6 808**	**4 880**	**17 958**
I.	Amortyzacja	70	98	176
II.	Zużycie materiałów i energii	138	146	277
III.	Usługi obce	1 466	1 540	2 819
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	35	50	50
	- podatek akcyzowy	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	969	866	1 856
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	155	131	288
-	emerytalne	-	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	2 733	1 185	4 322
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
IX.	Koszty odsetek od zobowiązań z tytułu rent dożywotnich	1 055	829	2 272
X.	Straty z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-	-	5 575
XI.	Straty z wyceny zobowiązań z tytułu rent dożywotnich	-	-	246
XII.	Straty ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	187	36	77
C.	**Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)**	**- 3 092**	**- 641**	**778**
D.	**Pozostałe przychody operacyjne**	**830**	**103**	**1 412**
I.	Zyski z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	**-**	**-**	**-**
II.	Dotacje	**-**	**-**	**-**
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	**-**	**-**	**-**
IV.	Inne przychody operacyjne	830	103	1 412
E.	**Pozostałe koszty operacyjne**	**728**	**98**	**1 180**
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	728	98	1 180
F.	**Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)**	**- 2 990**	**- 635**	**1 010**
G.	**Przychody finansowe**	**33**	**143**	**152**
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
	a) od jednostek powiązanych	-	-	-
	-w których posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
	b) od pozostałych jednostek	-	-	-
	-w których posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	33	143	150

(wszystkie dane liczbowe w tys. PLN)

	- od jednostek powiązanych		24	127	119
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-	-	-
	-w jednostkach powiązanych		-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		-	-	-
V.	Inne		-	-	1
H.	**Koszty finansowe**		**579**	**4**	**1 106**
I.	Odsetki, w tym:		579	4	954
	- dla jednostek powiązanych		568	-	938
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym		-	-	-
	-w jednostkach powiązanych		-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		-	-	152
IV.	Inne		0	0	-
N.	**Zysk (Strata) brutto (J-K+L+/-M)**	**-**	**3 536**	**-** **497**	**56**
O.	**Podatek dochodowy**		**-**	**-**	**-**
P.	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**		**-**	**-**	**-**
S.	**Zysk (Strata) netto (N-O-P+/-R)**	**-**	**3 536**	**-** **497**	**56**

Warszawa,22.08.2025 r.

Robert Majkowski
Prezes Zarządu

Agnieszka Głuchowska
Sporządzający

B. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO, W TYM O RODZAJU POPEŁNIONEGO BŁĘDU ORAZ KWOCIE KOREKTY

Nie dotyczy

2 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Nie wystąpiły.

3 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość początkowa					
Saldo otwarcia	-	-	446	1 022	1 469
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	192	192
Nabycie	-	-	-	192	192
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	446	1 214	1 661
Umorzenie					-
Saldo otwarcia	-	-	317	-	317
Zwiększenia, w tym:	-	-	43	-	43
Amortyzacja okresu	-	-	43	-	43
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	360	-	360
Wartość netto	-	-	-	-	-
Saldo otwarcia	-	-	129	1 022	1 151
Saldo zamknięcia	-	-	86	1 214	1 300

W pozycji „Zaliczki na wartości niematerialne i prawne" Spółka księguje faktury cząstkowe, wystawiane przez wykonawcę systemu CRM. Prace nad budową oprogramowania CRM odbywają się w etapach uzgodnionych z wykonawcą zewnętrznym i fakturowane są po zakończeniu każdego etapu i jego odbiorze przez Spółkę. System CRM ma służyć Spółce w lepszym zarządzaniu kontaktami z klientami i sprzedażą. Zakończenie prac planowane jest na drugą połowę roku 2025.

4 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii *	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość początkowa							
Saldo otwarcia	-	-	130	705	6	-	841
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	130	705	6	-	841
Umorzenie							
Saldo otwarcia, w tym:	-	-	114	562	6	-	682
Odpisy amortyzacyjne	-	-	114	562	6	-	682
Zwiększenia, w tym:	-	-	6	49	-	-	55
Amortyzacja okresu	-	-	6	49	-	-	55
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo zamknięcia	-	-	120	611	6	-	737
Wartość netto	-	-	-	-	-	-	-
Saldo otwarcia	-	-	16	143	-	-	159

Saldo zamknięcia	**-**	**-**	**10**	**94**	**-**	**-**	**104**

* inwestycje w obce budynki

Spółka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa ani jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli (z wyjątkiem podatku od nieruchomości i opłat przekształceniowych). Spółka użytkuje na podstawie umów najmu pomieszczenia biurowe, których wartość nie jest spółce znana.

5 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	**46 197**	**-**	**0**	**-**	**48 614**
Wartość brutto	46 197	-	-	-	48 614
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	5 577	-	-	-	5 577
Nabycie	3 723	-	-	-	3 723
Aktualizacja wartości	1 799	-	-	-	1 799
Inne	54	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	3 841	-	-	-	12 639
Sprzedaż	2 031	-	-	-	9 417
Aktualizacja wartości	1 806	-	-	-	2 509
Inne	4	-	-	-	713
Saldo zamknięcia, z tego:	47 933	-	0	-	41 552
Wartość brutto	**47 933**	**-**	**0**	**-**	**47 933**
Odpisy aktualizujące	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

	Inwestycje w nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Wartość początkowa			
Saldo otwarcia	**84 147**	**0**	**84 147**
Zwiększenia, w tym:	**3 777**	-	**3 777**

Nabycie	**3 723**	-	**3 723**
Inne	**54**	**-**	**54**
Zmniejszenia, w tym:	**2 035**	**-**	**2 035**
Sprzedaż	**2 031**	**-**	**2 031**
Inne	4	-	4
Saldo zamknięcia	**85 889**	**0**	**85 889**
Odpisy aktualizujące			
Saldo otwarcia, w tym:	**37 950**		37 950
Zwiększenia, w tym:	**1 812**		1 812
Aktualizacja wartości	**1 248**	-	1 248
Inne	**565**	-	565
Zmniejszenia, w tym:	**1 806**	-	1 806
Aktualizacja wartości	**203**	-	203
Inne	1 603	-	1 603
Saldo zamknięcia	37 957	-	37 957
Wartość netto	**-**	**-**	-
Saldo otwarcia	46 197	0	46 197
Saldo zamknięcia	47 933	0	47 933

Spółka nie zlecała wyceny posiadanego na dzień 30.06.2025 r. portfela nieruchomości niezależnemu podmiotowi zajmującemu się wyceną nieruchomości w sposób zawodowy.

6 KAPITAŁY

Na dzień bilansowy kapitał akcyjny Spółki wynosił 1.600,00 tys. PLN i był podzielony na 16.000.000,00 akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału podstawowego Spółki była następująca:

	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale zakładowym
Total FIZ	14 605 387	14 605 387	0,1	91,28%
Pozostali	1 394 613	1 394 613	0,1	8,72%
Razem	**16 000 000**	**16 000 000**	**0,1**	**100,00%**

7 PROPOZYCJE CO DO SPOSOBU POKRYCIA STRATY

Nie dotyczy.

8 REZERWY

	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwy na badanie i przygotowanie sprawozdania	Rezerwa na świadczenia	Sprawy sądowe	Razem
Stan na 01.01.2025	**34**	**44**	**-**	**609**	**688**
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-	-
Stan na 30.06.2025 tym:	**34**	**44**	**-**	**609**	**688**
Długoterminowe	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Krótkoterminowe	**34**	**44**	**-**	**609**	**688**

9 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Spółka nie dokonywała w 2025 r. i w 2024 r. odpisów aktualizujących.

10 ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Struktura wymagalności	do 1 roku	1 - 3 lat	3 – 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, w tym:	**3 506**	**4 966**	**5 150**	**11 069**	**24 691**
a) kredyty i pożyczki, w tym:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
- krótkoterminowe	-	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, w tym:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
- krótkoterminowe*	-	-	-	-	-
- długoterminowe*	-	-	-	-	-
c) z tytułu leasingu finansowego, w tym:	**57**	101	-	-	**158**
- krótkoterminowe	57	-	-	-	57
- długoterminowe	-	101	-	-	101
d) zob. fin. z tyt. zawartych umów dożywocia, w tym:	**3 449**	**4 865**	**5 150**	**11 069**	**24 533**
-krótkoterminowe	3 449	-	-	-	3 449
-długoterminowe	-	4 865	5 150	11 069	21 084
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	**3 506**	**-**	**-**	**-**	**3 506**
Zobowiązania długoterminowe, razem	**-**	**4 966**	**5 150**	**11 069**	**21 185**

11 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

	30.06.2025	31.12.2024
Ubezpieczenia	16	7
Składki członkowskie	-	13

Najem pomieszczeń za styczeń kolejnego roku	39	39
Pozostałe	12	6
Razem krótkoterminowe	**67**	**66**
Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem	**67**	**66**

12 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE

W Spółce w 2025 r. i w 2024 r. nie wystąpiły rozliczenia międzyokresowe bierne.

13 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na koniec roku 2024 Spółka była poręczycielem zobowiązań spółki zależnej Fundusz Hipoteczny Dom Plus Sp. z o. o. wynikających z umowy pożyczki „Home reversions credit facility". O podpisaniu umowy Spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 10/2023 z dnia 28/06/2023 r.
Na dzień 30.06.2025 r. zobowiązania wynikające z zaciągniętych pożyczek zostały spłacone przez spółkę zależną w całości.

14 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ SPÓŁKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Zgodnie z umową pożyczki „Home reversions credit facility" (Umowa HRCF) ustanowione zostały zabezpieczenia spłaty zobowiązań wynikających z tej umowy w postaci:
- zastawu na udziałach spółki Fundusz Hipoteczny Dom Plus Sp. z o. o.,
- umowy poręczenia, w której poręczycielem jest spółka Fundusz Hipoteczny Dom S.A.,
- oświadczeń o poddaniu się egzekucji złożone przez Spółkę w trybie art. 777 kpc (udziały Fundusz Hipoteczny Dom Plus Spółki z o. o.).

W związku z rozwiązaniem Umowy HRCF i spłatą wynikających z niej zobowiązań, wszystkie opisane wyżej zabezpieczenia wygasły w lipcu 2025 roku.

15 STRUKTURA SPRZEDAŻY

Struktura terytorialna	za okres 01.01.2025 r. – 30.06.2025 r.	za okres 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
Kraj	4 239	18 736
Poza terytorium kraju	-	-
Zyski z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	2 309	5 887
Zyski z wyceny zob. z tyt. rent dożywotnich	900	10 591

Zyski ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	711	718
Reklama na portalu funduszu	319	1 540
Przychody netto ze sprzedaży, razem	**4 239**	**18 736**

16 WYSOKOŚĆ I WYJAŚNIENIE PRZYCZYN ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH ŚRODKI TRWAŁE

Nie występują.

17 INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

18 PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

	za okres 01.01.2025 r. – 30.06.2025 r.
(-)Strata/(+)Zysk brutto	**- 497**
Przychody nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	**4 046**
Naliczone odsetki	127
Wyceny	3 920
Niezrealizowane różnice kursowe	0
Akt. aktywa inwestycyjnego	-
Rozwiązane umowy	-
Rozwiązane rezerwy	-
Przychody zaliczone do dochodu do opodatkowania	**2 750**
Zapłacone odsetki	-
Sprzedaż inwestycji	2 750
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	**564**
Koszty sprzedaży inwestycji	542
Zapłacone raty leasingowe	22
Zapłacone odsetki	-
Badanie sf za rok poprzedni	-
Wypłacone umowy zlecenia	-
Wykorzystana rezerwa urlopowa	-

Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodu		**993**
Rezerwa na koszty		-
Rozwiązana rezerwa urlopowa		-
Amortyzacja		49
Odpis aktualizacyjny		-
Naliczone odsetki		-
Odsetki od leasingu finansowego		4
Odsetki budżetowe		-
Nie wypłacone umowy zlecenia z narzutami		-
Składki członkowskie		30
Reprezentacja		-
Inne koszty (nkup)		26
Niezrealizowane różnice kursowe		-
Limitowane wydatki na samochody osobowe		19
Wyceny		864
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	**-**	**1 364**
Straty z lat poprzednich		**-**
Stawka podatkowa		19%
Podatek dochodowy (bieżące zobowiązanie)		**-**
Zmiana stanu rezerwy/ aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		**-**
Podatek dochodowy - razem		**-**

19 PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA RÓŻNIC POMIĘDZY BILANSOWYMI ZMIANAMI NIEKTÓRYCH POZYCJI ORAZ ZMIANAMI WYNIKAJĄCYMI Z RACHUNKU PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:

Zgodnie art. 442 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych Spółka, na potrzeby niniejszego sprawozdania finansowego, Spółka nie sporządzała sprawozdania z przepływów środków pieniężnych.

20 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się 30.06.2025	Rok kończący się 31.12.2024
Zarząd	2	2
Pracownicy administracji	9	10
Zatrudnienie, razem	11	12

21 INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I RAD NADZORCZYCH

Wynagrodzenia	Rok kończący się 30.06.2025	Rok kończący się 31.12.2024
Zarząd Spółki	300	618
Rada Nadzorcza	5	8
Wynagrodzenia, razem	**305**	**626**

22 INFORMACJE O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Wynagrodzenia	Rok kończący się 30.06.2025	Rok kończący się 31.12.2024
Badanie rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego	0	44
Inne usługi poświadczające	-	-
Usługi doradztwa podatkowego	-	-
Pozostałe usługi	-	-
Wynagrodzenia, razem	**0**	**44**

Wynagrodzenie audytora z tytułu badania niniejszego sprawozdania finansowego zostało ustalone na kwotę 24 100 zł netto. Umowa z audytorem została podpisana w sierpniu 2025 r, i wynagrodzenie nie zostało uwzględnione w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30.06.2025r.

23 WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU.

Nazwa podmiotu	Siedziba	%posiadanych udziałów	%ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Strata netto za okres 01.01.2025 - 30.06.2025
Fundusz Hipoteczny DOM PLUS Sp. z o. o.	Warszawa, Al. Jana Pawła II 29	100	100	-515

24 INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

a. Transakcje ze spółkami powiązanymi

	2025	2024
	Fundusz Hipoteczny DOM PLUS Sp. z o. o.	Fundusz Hipoteczny DOM PLUS Sp. z o. o.
Zakupy	-	-
Sprzedaż	326	1 552
Należności z wyjątkiem pożyczek	161	240
Zobowiązania z wyjątkiem pożyczek	-	-

b. Istotne transakcje ze spółkami powiązanymi zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

25 INFORMACJE O POŁĄCZENIU

Nie dotyczy.

26 INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD POLITYKI RACHUNKOWOŚCI SPÓŁKI

Nie dotyczy.

27 ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Nie dotyczy.

28 INNE INFORMACJE NIŻ WYMIENIONE POWYŻEJ, JEŻELI MOGŁYBY W ISTOTNY SPOSÓB WPŁYNĄĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ ORAZ WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI

Trwająca wojna na Ukrainie i walki zbrojne, które wybuchły w strefie Gazy we wrześniu 2023 roku, miały negatywny wpływ na ogólną sytuację gospodarczą powodując w szczególności silny wzrost inflacji. Czynniki te wpłynęły negatywnie na działalność Spółki i spowodowały przejściowy spadek popytu na jej usługi.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka nie dostrzega już istotnego wpływu powyższych czynników na jej funkcjonowanie. W szczególności znaczący spadek inflacji wpłynął pozytywnie na wyniki finansowe i zmniejszył ryzyko działania Spółki.

Zarząd na bieżąco analizuje zdarzenia, które mogą oddziaływać negatywnie na sytuację majątkową oraz wynik finansowy Spółki i podejmuje działania zmierzające do ograniczenia ich skutków dla Spółki i jej Akcjonariuszy.

Podpisuję z Cencert
Podpisany elektronicznie przez Agnieszka Katarzyna Głuchowska 22.08.2025 13:00:02 +02'00'

Podpisane elektronicznie przez Robert Majkowski (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2025-08-22.

PWPW POLSKA WYTWÓRNIA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH
Podpisane elektronicznie przez Małgorzata Rosińska w dniu 2025-08-22.